



Управляющая компания
ИПФ-АГРО
Институт Проектного
Финансирования

119162, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 7;
Тел/факс: (495) 258-44-71, 258-44-72;
info@ipf-agro.ru, www.ipf-agro.ru

СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ИПФ-АГРО»

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15 июля 2008 года за № 1250-94138058; Изменения и дополнения в
Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 30 октября 2008 года за № 1250-94138058-1)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИПФ-АГРО» (лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00433 от 05 июля 2007 года), осуществляющее доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ИПФ-АГРО» в соответствии с Федеральным законом № 156-ФЗ от 29.11.2001 года «Об инвестиционных фондах», Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 08-5/пз-н от 07.02.2008 года «Об утверждении Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда», а также Правилами доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ИПФ-АГРО»

сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ИПФ-АГРО» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15 июля 2008 года за № 1250-94138058; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 30 октября 2008 года за № 1250-94138058-1).

Название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ИПФ-АГРО» (далее – **Фонд**).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИПФ-АГРО».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда, – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИПФ-АГРО».

Форма проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда – 28 июля 2009 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования – 27 июля 2009 года.

Почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования – 119602, Россия, город Москва, улица Академика Анохина, дом 2, корпус 7.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, – 30 июня 2009 года.

Повестка дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

- 1) Продление срока действия договора доверительного управления Фондом с 31 июля 2015 года до 31 декабря 2016 года;

- 2) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением (продлением) срока действия договора доверительного управления Фондом с 31 июля 2015 года до 31 декабря 2016 года;
- 3) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением категории Фонда, а именно: с переводом Фонда в категорию рентных паевых инвестиционных фондов с сохранением типа Фонда – закрытый паевой инвестиционный фонд;
- 4) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда с учетом перевода Фонда в категорию рентных паевых инвестиционных фондов с сохранением типа Фонда – закрытый паевой инвестиционный фонд;
- 5) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Информация (материалы), предусмотренная Правилами доверительного управления Фондом, и подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, при подготовке к проведению общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда не позднее 15 (пятнадцати) дней до даты проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда вручаются под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, а также представляется указанным лицам для ознакомления в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИПФ-АГРО» со дня опубликования (раскрытия) сообщения о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.ipf-agro.ru ежедневно в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: 119602, Россия, город Москва, улица Академика Анохина, дом 2, корпус 7.

Копии данных документов могут быть представлены лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, по их требованию за плату, не превышающую затрат на их изготовление, в течение 5 (пяти) дней с даты поступления соответствующего требования.

Владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, и голосовавшие против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Расчет стоимости инвестиционных паев Фонда и выплата денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев Фонда к погашению осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, определенных Разделом VII (Погашения инвестиционных паев) и IX (Оценка имущества, составляющего Фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая) Правил доверительного управления Фондом.

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ИПФ-АГРО»**

Джабраилов Натик Рамиз оглы